Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ

И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 мая 2013 г. N 27-мпр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов министерства жилищной политики,энергетики и транспорта Иркутской областиот 29.07.2013 N 54-мпр, от 25.05.2015 N 43-мпр, от 02.10.2015 N 118-мпр,от 01.07.2016 N 72-мпр,Приказов министерства жилищной политики и энергетики Иркутской областиот 14.03.2014 N 8-мпр, от 02.10.2014 N 78-мпр,Приказов министерства жилищной политики,энергетики и транспорта Иркутской областиот 23.08.2016 N 90-мпр, от 28.10.2016 N 132-мпр, от 30.12.2016 N 184-мпр,от 23.03.2017 N 43-мпр, от 17.05.2017 N 75-мпр,с изм., внесенными Решением Иркутского областного судаот 23.04.2014 N 3-19-14) |

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года N 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг", учитывая обращение заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 1 марта 2013 года N ДК-П9-1327 к высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации о недопущении роста платы за коммунальные услуги в 2013 году, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, приказываю:

(в ред. Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.03.2017 N 43-мпр)

1. Утвердить применение расчетного метода для определения нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области, утвержденных [подпунктами 5](#P32), [6](#P33), [8 пункта 2](#P35) настоящего приказа.

(в ред. Приказа министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 14.03.2014 N 8-мпр, Приказов министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 N 184-мпр, от 17.05.2017 N 75-мпр)

2. Утвердить прилагаемые:

1) - 3) Утратили силу. - Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 N 90-мпр;

4) Утратил силу с 1 января 2017 года. - Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 N 184-мпр;

5) [Нормативы](#P130) потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек;

6) [Нормативы](#P193) потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях;

7) Утратил силу с 1 июня 2017 года. - Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 N 75-мпр;

8) [Нормативы](#P540) потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2014 года.

(п. 3 в ред. Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 N 184-мпр)

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, а также на официальном портале Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

Е.В.СЕЛЕДЦОВ

Утверждены

приказом

министерства жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

от 31 мая 2013 года

N 27-мпр

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ

В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Утратили силу. - Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 N 90-мпр.

Утверждены

приказом

министерства жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

от 31 мая 2013 года

N 27-мпр

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

Утратили силу. - Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 N 90-мпр.

Утверждены

приказом

министерства жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

от 31 мая 2013 года

N 27-мпр

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ

ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК

Утратили силу. - Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 N 90-мпр.

Утверждены

приказом

министерства жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

от 31 мая 2013 года

N 27-мпр

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ

ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Утратили силу с 1 января 2017 года. - Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 N 184-мпр.

Утверждены

приказом

министерства жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

от 31 мая 2013 года

N 27-мпр

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа министерства жилищной политики,энергетики и транспорта Иркутской областиот 25.05.2015 N 43-мпр) |

1. Для полива земельного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Сельскохозяйственная зона | Нормативы потребления коммунальной услуги, куб.м на 1 кв.м земельного участка в месяц |
| 1 | Остепненная лесостепь | 0,065 |
| 2 | Лесостепная, подтаежно-таежная | 0,045 |

2. Для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующей группы сельскохозяйственных животных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Группа сельскохозяйственных животных | Нормативы потребления коммунальной услуги, куб.м на 1 голову животного в месяц |
| 1 | 1 группа | 1,95 |
| 2 | 2 группа | 0,45 |
| 3 | 3 группа | 0,045 |

Примечание:

1. Распределение территорий муниципальных образований Иркутской области по сельскохозяйственным зонам:

1.1. Остепненная лесостепь - муниципальное образование "Аларский район", муниципальное образование "Баяндаевский район", муниципальное образование "Нукутский район", муниципальное образование Балаганский район, муниципальное образование "город Черемхово", Черемховское районное муниципальное образование, муниципальное образование "Эхирит-Булагатский район", Ольхонское районное муниципальное образование.

1.2. Лесостепная, подтаежно-таежная - муниципальное образование города Братска, Зиминское городское муниципальное образование, город Иркутск, муниципальное образование "город Саянск", муниципальное образование "город Свирск", муниципальное образование - "город Тулун", муниципальное образование города Усолье-Сибирское, муниципальное образование город Усть-Илимск, Ангарское городское муниципальное образование, муниципальное образование города Бодайбо и района, муниципальное образование "Боханский район", муниципальное образование "Братский район", муниципальное образование "Жигаловский район", муниципальное образование "Заларинский район", Зиминское районное муниципальное образование, Иркутское районное муниципальное образование, муниципальное образование "Казачинско-Ленский район", муниципальное образование "Катангский район", муниципальное образование "Качугский район", Киренское районное муниципальное образование, муниципальное образование Куйтунский район, муниципальное образование "Мамско-Чуйский район", муниципальное образование "Нижнеилимский район", муниципальное образование "Нижнеудинский район", муниципальное образование "Осинский район", муниципальное образование "Слюдянский район", муниципальное образование "Тайшетский район", муниципальное образование "Тулунский район", Усольское районное муниципальное образование, муниципальное образование "Усть-Илимский район", Усть-Кутское муниципальное образование, муниципальный район, муниципальное образование "Усть-Удинский район", Чунское районное муниципальное образование, Шелеховский муниципальный район.

(в ред. Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 25.05.2015 N 43-мпр)

2. Группы сельскохозяйственных животных:

1 группа - крупные сельскохозяйственные животные (крупнорогатый скот, лошади);

2 группа - средние сельскохозяйственные животные (свиньи, овцы, козы);

3 группа - мелкие сельскохозяйственные животные (кролики, куры, утки, гуси, индюки).

3. Период использования холодной воды на полив земельного участка составляет четыре месяца - май, июнь, июль, август.

Министр жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

Е.В.СЕЛЕДЦОВ

Утверждены

приказом

министерства жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

от 31 мая 2013 года

N 27-мпр

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов министерства жилищной политики,энергетики и транспорта Иркутской областиот 02.10.2015 N 118-мпр, от 01.07.2016 N 72-мпр, от 23.03.2017 N 43-мпр) |

Форма 1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа

1. Абзац первый утратил силу. - Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 01.07.2016 N 72-мпр.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Количество комнат в жилом помещении | Нормативы потребления |
| Количество человек, проживающих в помещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 139 | 86 | 67 | 54 | 47 |
| 2 | 179 | 111 | 86 | 70 | 61 |
| 3 | 203 | 126 | 97 | 79 | 69 |
| 4 и более | 220 | 136 | 105 | 86 | 75 |
| 2 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 189 | 117 | 91 | 74 | 64 |
| 2 | 223 | 138 | 107 | 87 | 76 |
| 3 | 244 | 151 | 117 | 95 | 83 |
| 4 и более | 259 | 161 | 124 | 101 | 88 |
| 3 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт.ч в месяц на человека | 1 | - | - | - | - | - |
| 2 | - | - | - | - | - |
| 3 | - | - | - | - | - |
| 4 и более | - | - | - | - | - |
| 4 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт.ч в месяц на человека | 1 | - | - | - | - | - |
| 2 | - | - | - | - | - |
| 3 | - | - | - | - | - |
| 4 и более | - | - | - | - | - |
| 5 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | - | - | - | - | - |
| 2 | - | - | - | - | - |
| 3 | - | - | - | - | - |
| 4 и более | - | - | - | - | - |
| 6 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 273 | 220 | 201 | 188 | 181 |
| 2 | 313 | 245 | 220 | 204 | 195 |
| 3 | 337 | 260 | 231 | 213 | 203 |
| 4 и более | 354 | 270 | 239 | 220 | 209 |
| 7 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 323 | 251 | 225 | 208 | 198 |
| 2 | 357 | 272 | 241 | 221 | 210 |
| 3 | 378 | 285 | 251 | 229 | 217 |
| 4 и более | 393 | 295 | 258 | 235 | 222 |

2. Утратил силу. - Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 01.07.2016 N 72-мпр.

Форма 2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Количество человек, проживающих в помещении | Норматив потребления |
| 1 | Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 104 |
| 2 | 64 |
| 3 | 50 |
| 4 | 41 |
| 5 и более | 35 |
| 2 | Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 154 |
| 2 | 95 |
| 3 | 74 |
| 4 | 60 |
| 5 и более | 52 |
| 3 | Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт.ч в месяц на человека | 1 | - |
| 2 | - |
| 3 | - |
| 4 | - |
| 5 и более | - |
| 4 | Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт.ч в месяц на человека | 1 | - |
| 2 | - |
| 3 | - |
| 4 | - |
| 5 и более | - |
| 5 | Общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 175 |
| 2 | 135 |
| 3 | 121 |
| 4 | 112 |
| 5 и более | 106 |
| 6 | Общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на человека | 1 | 225 |
| 2 | 166 |
| 3 | 145 |
| 4 | 131 |
| 5 и более | 123 |

Примечание:

1 - 3. Утратили силу. - Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 01.07.2016 N 72-мпр.

4. В [пунктах 3](#P271) - [5 таблицы 1](#P325), [пунктах 3](#P444), [4 таблицы 6](#P457), предусмотренных в настоящих Нормативах, величины соответствующих нормативов потребления в единице измерения кВт.ч в месяц на человека не приводятся, поскольку в аналогичных направлениях при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных услуг предусмотрено использование соответствующих показателей из расчета на 1 кв. метр площади жилых помещений (в отношении отопления - Гкал на 1 кв. метр площади жилых помещений, в отношении газоснабжения - куб. метр на 1 кв. метр площади жилых помещений) в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306" (далее - Правила).

(в ред. Приказов министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 01.07.2016 N 72-мпр, от 23.03.2017 N 43-мпр)

5. [Таблица 1](#P204) и [таблица 6](#P411), предусмотренные в настоящих Нормативах, в сравнении с формами, предусмотренными приложением N 2 к Правилам, дополнены соответственно пунктами 6, 7 и пунктами 3, 4 на основании абзаца второго пункта 11 указанных Правил.

(в ред. Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 01.07.2016 N 72-мпр)

6. Учитывая, что Правилами не урегулирован вопрос об установлении соответствующих нормативов потребления в коммунальной квартире, в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, из которого следует, что порядки расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) и размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире, идентичны, при отсутствии приборов учета для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире, рекомендованы к применению величины соответствующих нормативов потребления, предусмотренные в [форме 2](#P409) настоящих Нормативов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Министр жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

Е.В.СЕЛЕДЦОВ

Утверждены

приказом

министерства жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

от 31 мая 2013 года

N 27-мпр

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Утратили силу с 1 июня 2017 года. - Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 N 75-мпр.

Утверждены

приказом

министерства жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

от 31 мая 2013 года

N 27-мпр

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа министерства жилищной политики,энергетики и транспорта Иркутской областиот 23.03.2017 N 43-мпр) |

1. Для освещения в целях содержания сельскохозяйственного животного соответствующей группы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Группа сельскохозяйственных животных | Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению, кВт.ч на 1 голову животного в месяц |
| 1 | I группа | 8,0 |
| 2 | II группа | 8,0 |
| 3 | III группа | 1,5 |

2. Для приготовления пищи и подогрева воды в целях содержания сельскохозяйственного животного соответствующей группы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Группа сельскохозяйственных животных | Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению, кВт.ч на 1 голову животного в месяц |
| 1 | I группа | 7,0 |
| 2 | II группа | 7,0 |
| 3 | III группа | 0,1 |
| (в ред. Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.03.2017 N 43-мпр) |

Примечание:

Группы сельскохозяйственных животных:

1 группа - крупные сельскохозяйственные животные (крупнорогатый скот, лошади);

2 группа - средние сельскохозяйственные животные (свиньи, овцы, козы);

3 группа - мелкие сельскохозяйственные животные (кролики, куры, утки, гуси, индюки).

Министр жилищной политики,

энергетики и транспорта

Иркутской области

Е.В.СЕЛЕДЦОВ